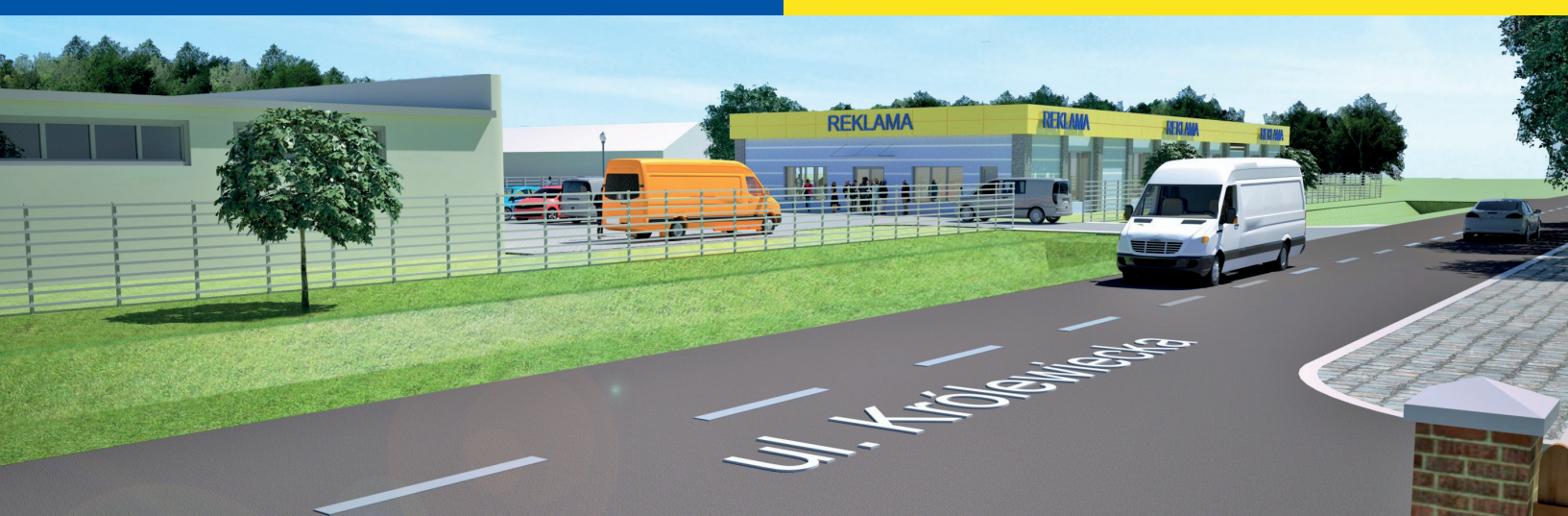




# NIERUCHOMOŚCI BRANIEWO



## KA-BRO NIERUCHOMOŚCI Braniewo

1. Kompleks handlowy KA-BRO Nieruchomości położony w 18-tysięcznym Braniewie w sąsiedztwie 8 kilometrów od granicy Obwodu Kaliningradzkiego Federacji Rosyjskiej.
2. Powierzchnia najmu GLA- 1600 m<sup>2</sup> , parking -50 miejsc.
3. Główni najemcy : GRENE , Villeroy-Boch.

## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

REALIZACJA 2018/2019

W strefie bezpośredniego oddziaływania:

- do 15 min. jazdy samochodem – 20 000 mieszkańców miasta i powiatu
- do 30 min. jazdy samochodem - 941 500 mieszkańców Obwodu Kaliningradzkiego Federacji Rosyjskiej (źródło: *Terytorialny Organ Federalnej Służby Statystyki Państwowej Obwodu Kaliningradzkiego*)

## LOKALIZACJA

Kompleks handlowy KA-BRO Nieruchomości położony jest przy ulicy Królewickiej, północno – wschodniej części Braniewa, przy drodze krajowej DK54. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się Oddział Celny Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Olsztynie, Bricomarche, Intermarkche, PSB Mrówka. Bliskość z Obwodem Kaliningradzkim Federacji Rosyjskiej zapewnia doskonałe warunki w wymianie handlowej co powoduje, że jest to jedno z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w Braniewie.



## PLAN OBIEKTU

### AGENT WYNAJMUJĄCY

Piotr Kasza

tel. 506 185 600

piotrkasza123@gmail.com





## O nas:

Firma KA-BRO s.c. istnieje od 2010 roku.

W 2011 roku rozpoczęliśmy działalność na Drogowym Przejściu Granicznym w Grzechotkach świadcząc usługi obsługi celnej, oraz wymiany walut. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów do oferty wprowadziliśmy ubezpieczenia graniczne, a także zwrot podatku VAT (Global Blue, Premier Tax Free oraz Tax Free Worldwide).

W 2012 roku otworzyliśmy oddział w Elblągu, przy drodze S 22 na terenie restauracji Nowa Holandia, gdzie oferujemy usługi wymiany walut oraz sprzedaży ubezpieczeń granicznych. Po osiągnięciu pewnej pozycji na rynku, oraz zdobyciu zaufania wielu klientów, rozpoczęliśmy działalność w Braniewie. Tam też jesienią 2013 roku powstały punkty: przy ul. Królewieckiej 51 i ul. Królewieckiej 61, gdzie świadczymy usługi w zakresie wymiany walut, zwrotu podatku VAT (Global Blue) oraz wystawiamy ubezpieczenia graniczne.

W 2015 roku otworzyliśmy nowy oddział naszej firmy mieszczący się w Centrum Handlowym Ogrody w Elblągu. W ramach prowadzonej działalności oferujemy atrakcyjne kursy walut oraz hurtowe ceny. W naszym punkcie realizujemy również usługę zwrotu podatku VAT (Global Blue)

Od 2013r rozszerzyliśmy działalność firmy o wynajem powierzchni handlowych. Posiadamy kilkuletnie doświadczenie zdobyte na rynku nieruchomości w zakresie budowy, komercjalizacji oraz zarządzania obiektami handlowymi.

